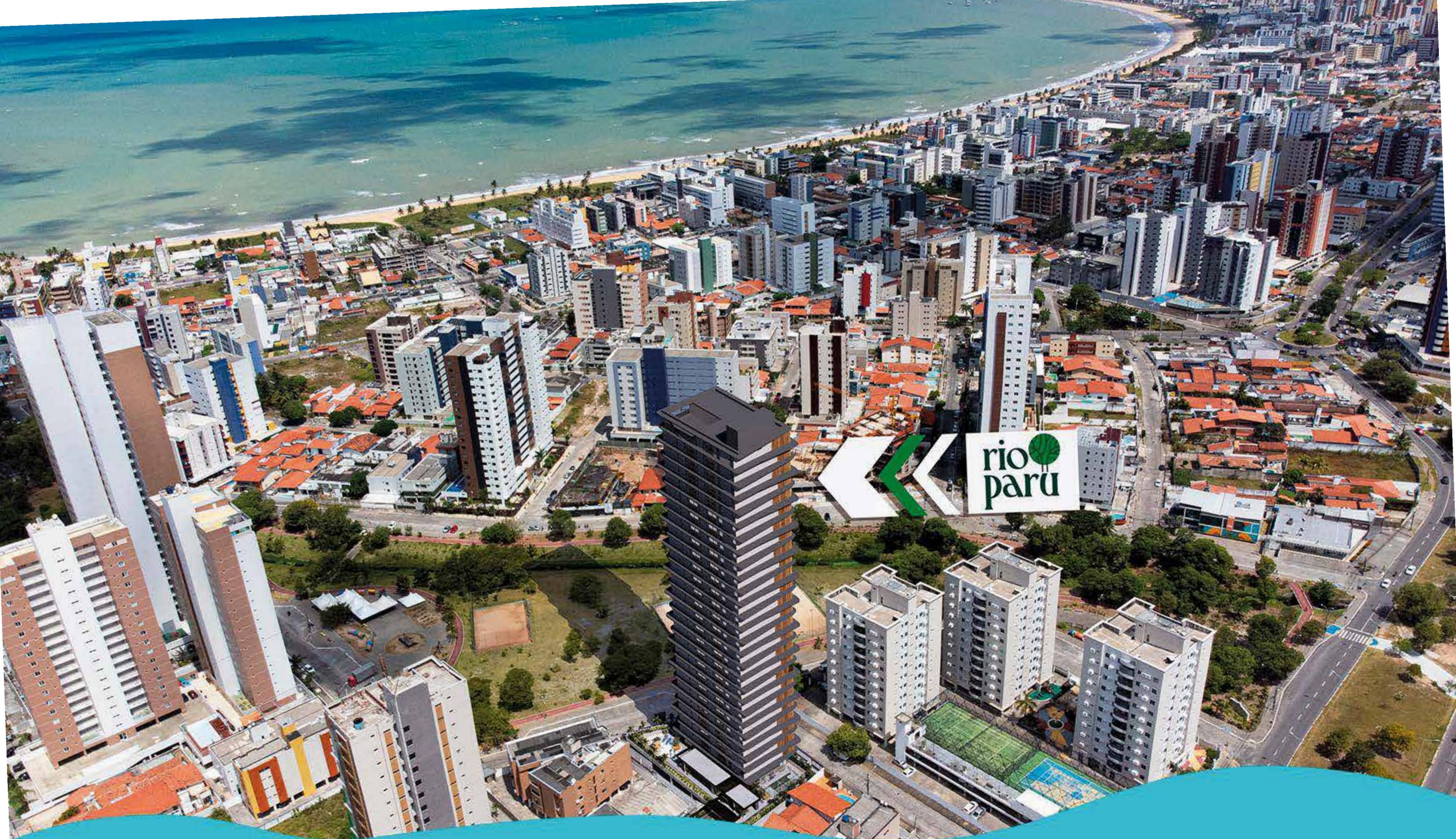




# rio paru

PRIVILEGIADO.  
HARMÔNICO.  
NO PARQUE PARABYBA I.  
E É UM CONSERPA&ENGER.





LUXUOSO E  
ECOLÓGICO

o empreendimento  
perfeito para a  
sua família.

Aqui os sorrisos  
virarão rotina.



Uma vista definitiva,  
para sempre,  
do Parque Parahyba I.



# rio paru



---

## SUMÁRIO

- Localização
- Áreas Comuns
- Apartamentos
- Plantas
- Arquiteta
- Paisagista
- Sobre a Conserpa&Enger

# O BAIRRO QUE ENCANTA EM CADA DETALHE



Jardim Oceania é conhecido por sua qualidade de vida, clima agradável e variedade de atividades turísticas, incluindo seus parques, onde famílias se encontram e convivem, realizam piqueniques, caminhadas, esportes ao ar livre e contemplam a natureza.

CONHEÇA OS  
DIFERENCIAIS DO

rio  
paru



# RECEPÇÃO

sua entrada para o conforto



# MINI MARKET E STORAGE

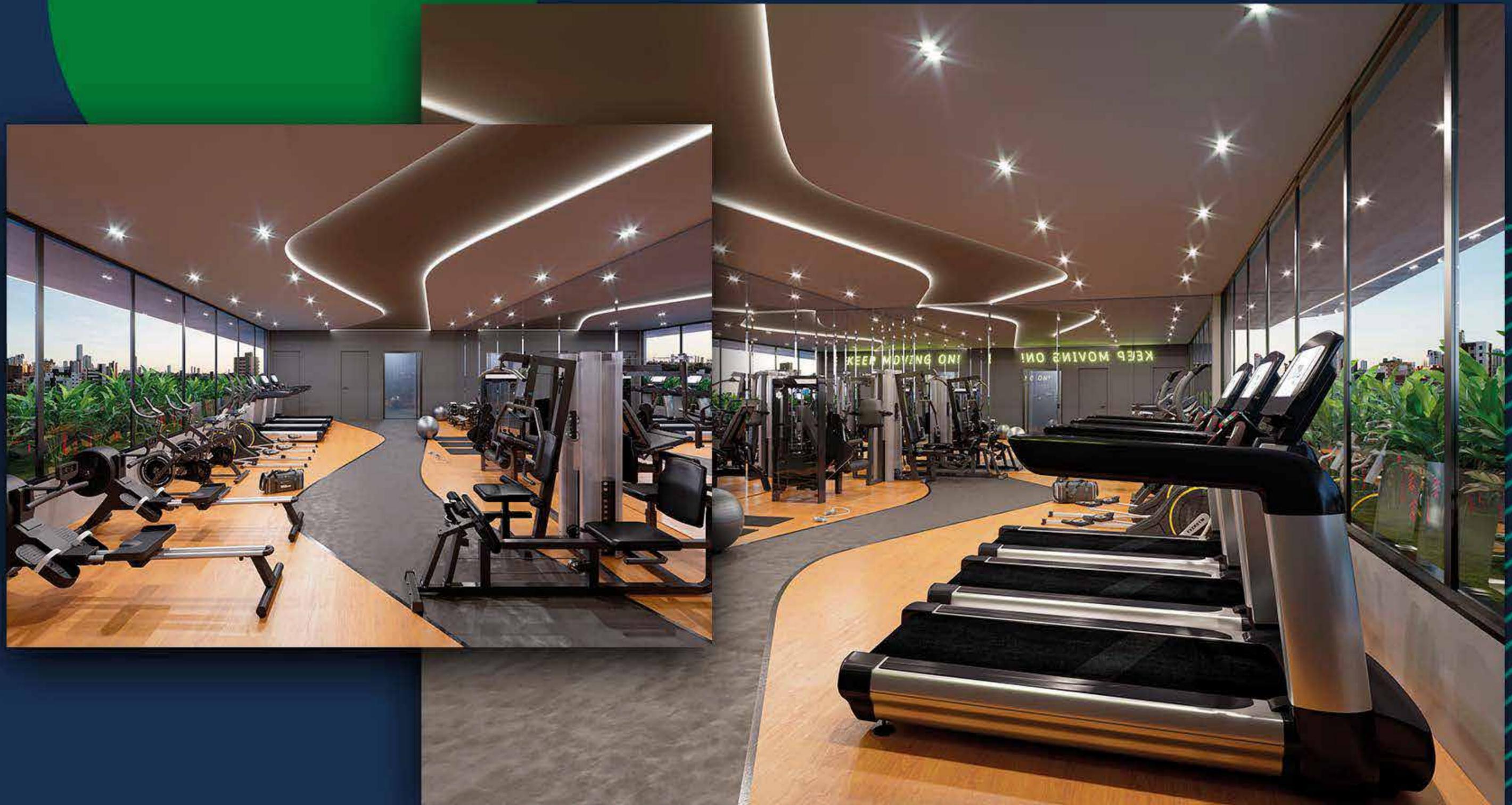
praticidade para lhe oferecer mais conforto



# BICICLETÁRIO



# ACADEMIA





BRINQUEDOTECA  
diversão para os pequenos

Salão de Jogos



Playground

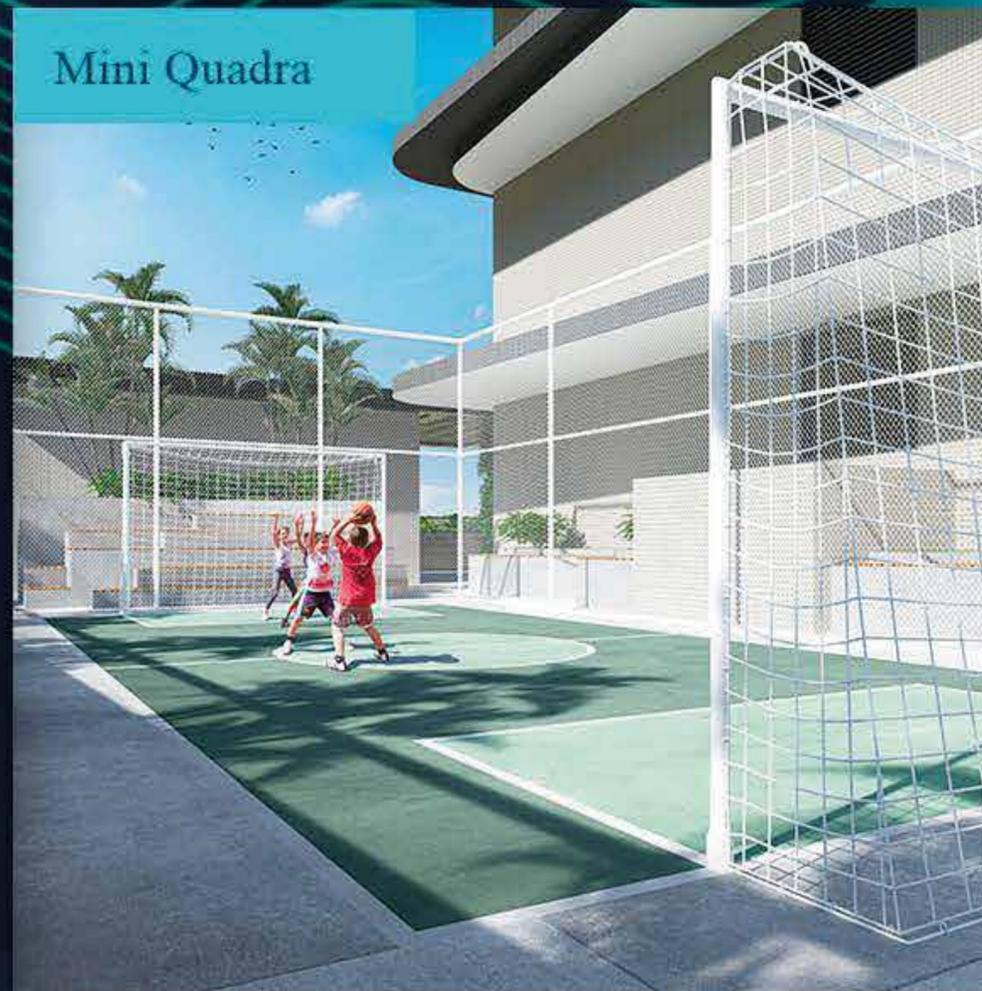


ÁREA DE LAZER COMPLETA para os seus dias serem perfeitos

PetPlace



Mini Quadra



# WINE CLUB LOUNGE

para os que amam um bom vinho



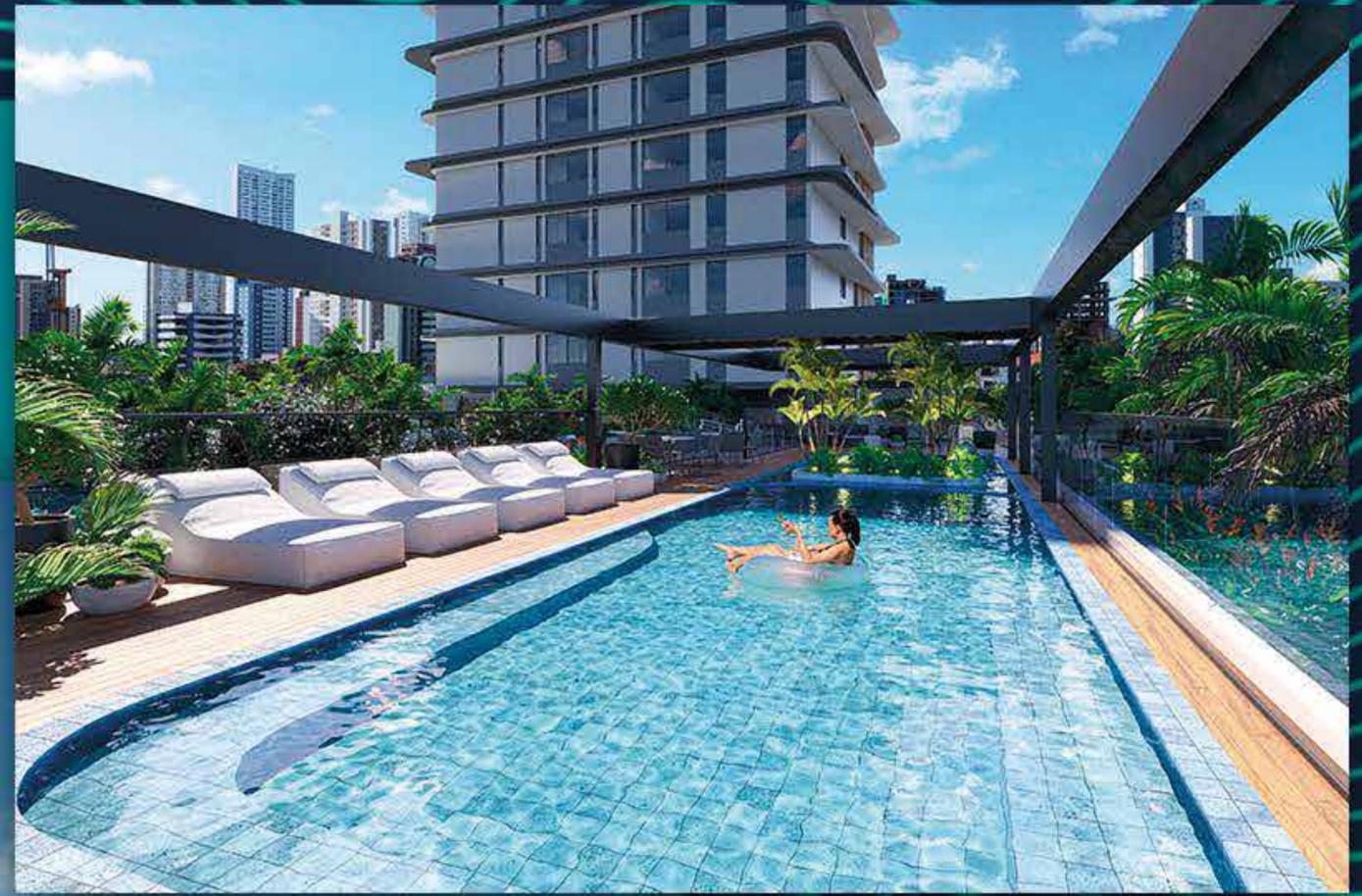


SALÃO DE FESTAS  
pois a vida merece ser celebrada  
a todo momento

ESPAÇO GOURMET  
E ESPAÇO GRILL



# LAZER / PISCINA



# COMPLEXO DE LAZER



ESPAÇOS QUE  
CONSTROEM  
LAÇOS AFETIVOS

Com 3 suítes e vista definitiva para  
o Parque Parahyba I

APARTAMENTOS DE ATÉ 131 M<sup>2</sup>

SALA DE ESTAR  
SALA DE JANTAR





## SALA DE JANTAR

VARANDA  
GOURMET  
COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO





VIVA ONDE  
TODOS QUEREM  
PASSAR FÉRIAS

Com 3 suítes e vista definitiva  
para o Parque Parahyba I.



VARANDA  
AMPLA



# SOLARIUM





ESPACO GOURMET



# FICHA TÉCNICA

26 Pavimentos Tipo:

2 apartamentos por andar | Cobertura linear | 3 suítes | Área de lazer completa  
Varanda Gourmet | Churrasqueira a carvão

## Sustentabilidade e Vivência

- Coleta Seletiva de lixo
- Tomada para Carros Elétricos
- Academia
- Coworking
- Espaço pet

## Lazer

- Churrasqueira
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet
- Quadra Poliesportiva
- Salão de Festas
- Piscinas

## Diferenciais

- Plantas Mais Contemporâneas
- 2 Portas de Entrada (Socias e Serviço)
- Suítes e Varandas Grandes
- Banheiro de Serviços em Cada Pavimento
- Empreendimento Pensado para a Família



# PAVIMENTO SUBSOLO

# PAVIMENTO TÉRREO





PAVIMENTO  
MEZANINO  
(LAZER COMPLETO)

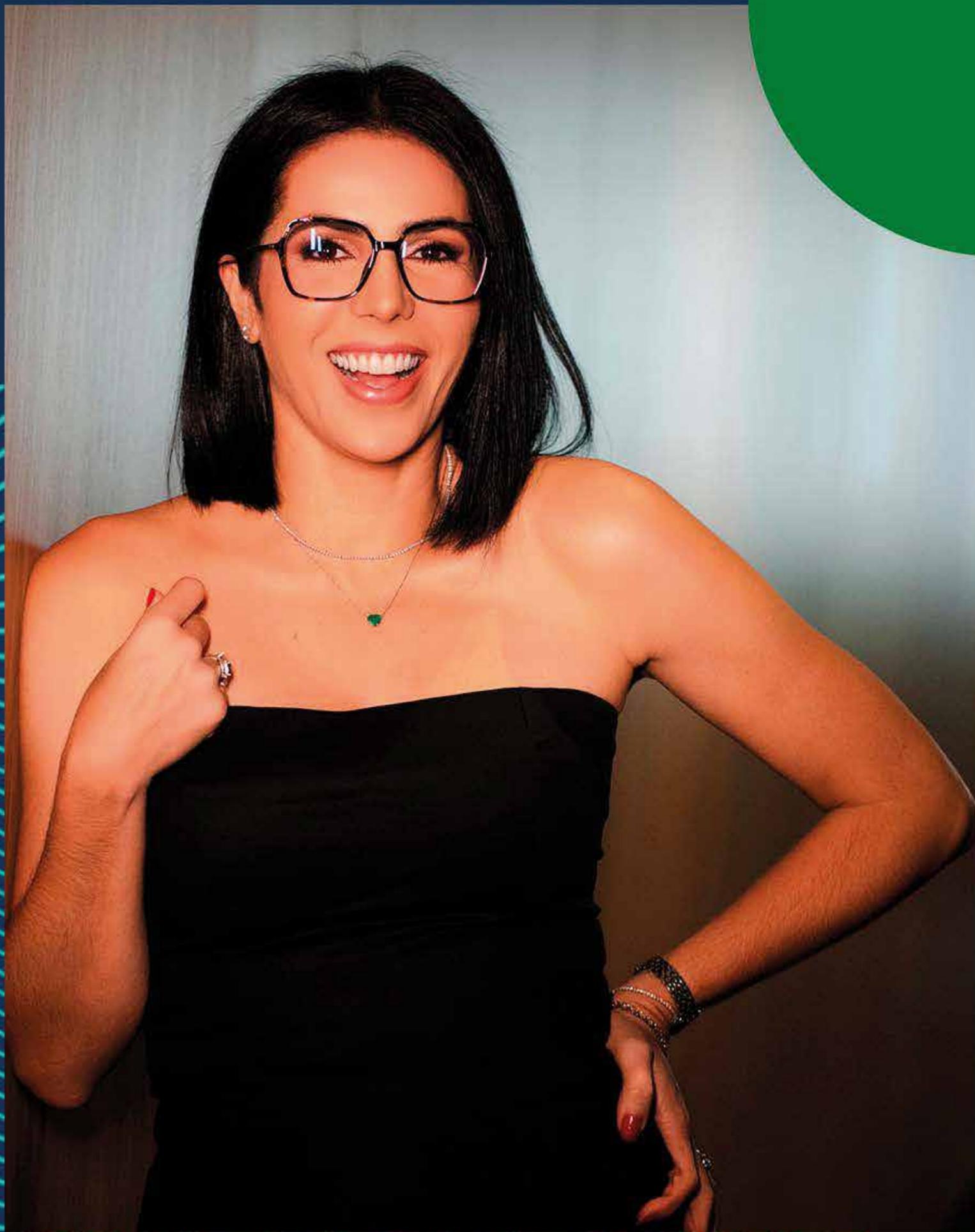


# PAVIMENTO TIPO

## 2 APARTAMENTOS POR ANDAR

# PAVIMENTO COBERTURA





UM PROJETO ASSINADO  
POR **LEILA AZZOUZ**  
ARQUITETA



PAISAGISMO  
DESENVOLVIDO E ASSINADO  
POR **BIA CAMPELO**  
PAISAGISTA



São 52 anos de alta performance técnica. Desde 1971, ajudamos a construir a história da Paraíba com grandes realizações no mercado imobiliário. Somos a única construtora/incorporadora ainda em atividade a alcançar essa marca.

rio   
paru

PRIVILEGIADO.  
HARMÔNICO.  
NO PARQUE PARABYBA I.  
E É UM CONSERPA&ENGER.

rio  
paru



by



conserpa  
enger



(83) 9.9988-4285



[grupoconserpaenger.com.br](http://grupoconserpaenger.com.br)



[/Conserpa](https://www.youtube.com/Conserpa)